



«Градостроительная политика,  
обеспечение благоприятной среды  
жизни населения и развития жилищно-  
коммунального хозяйства»

«Лучшая муниципальная практика»



Муниципальное образование город Маркс

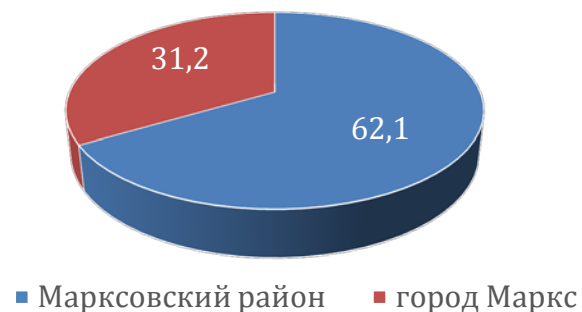
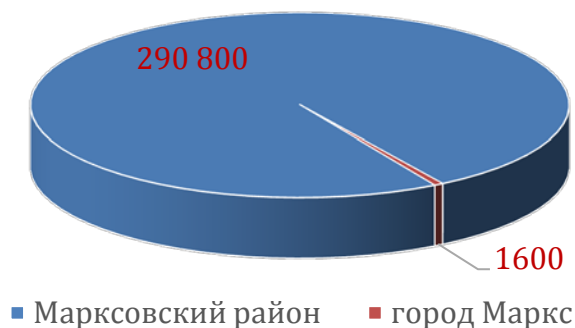


**Маркс** – город, расположенный на левом берегу Волги, в 60 км к северо-востоку от Саратова, административный центр Марковского муниципального района Саратовской области.

Образует одноимённое муниципальное образование город Маркс со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе

Численность населения  
на 1 января 2019 года, тыс. чел.

Площадь, га



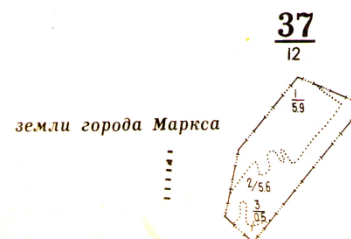
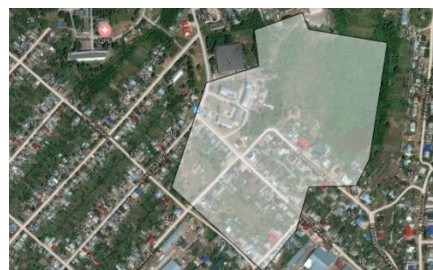
Исполнительно-распределительный орган –  
Администрация Марковского муниципального района  
Саратовской области



## Внесены изменения в генеральный план муниципального образования город Маркса

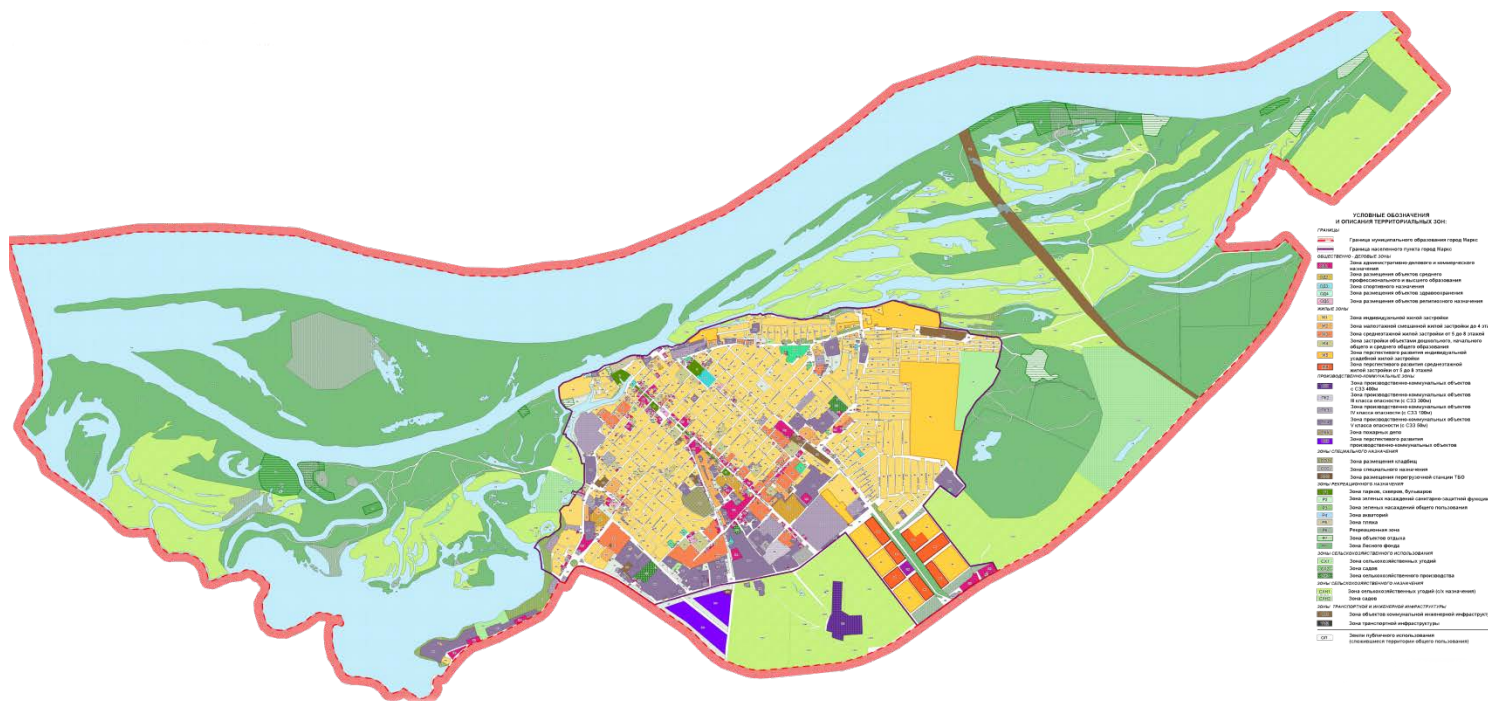


Согласно статьи 24 Градостроительного кодекса РФ в целях определения при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения границ населенного пункта, образуемых из земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли у граждан и юридических лиц до 1 января 2016 года, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов проведен анализ существующих земельных участков.

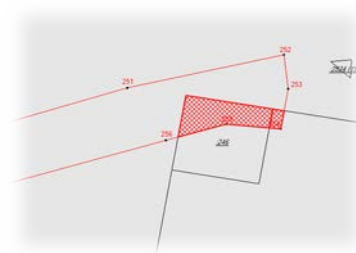
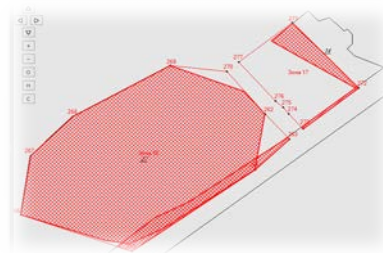
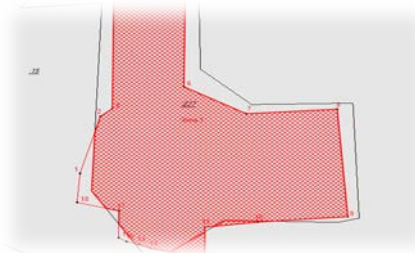


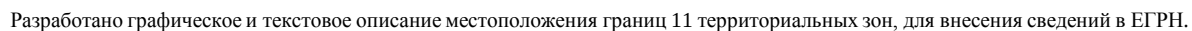
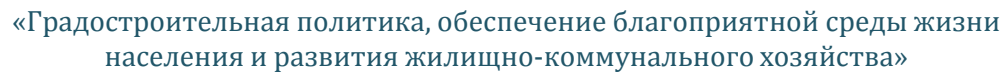


## Внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Маркса



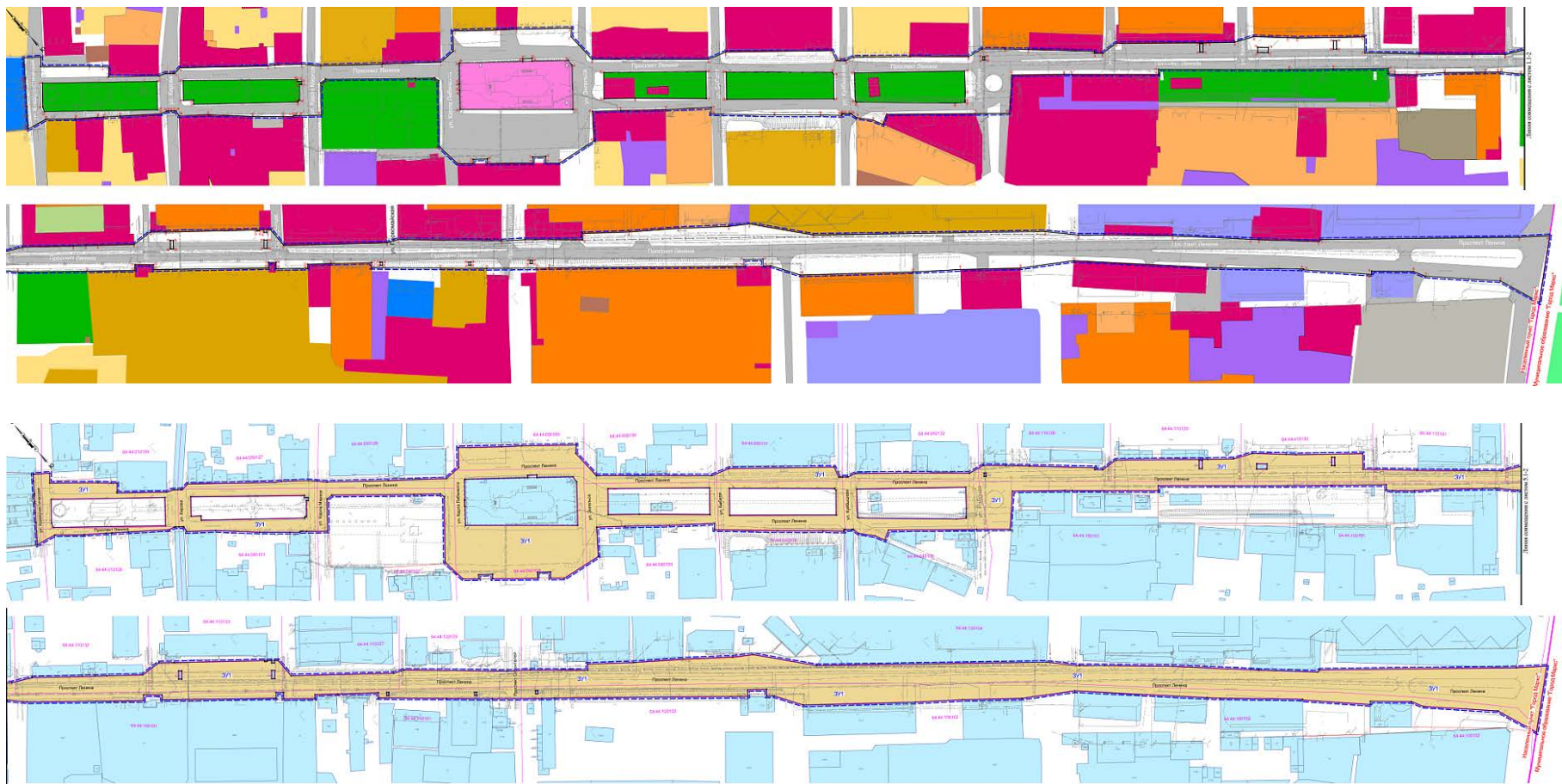
Внесены изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс в отношении территориальных зон препятствующих постановке на кадастровый учет в ЕГРН, в соответствии с существующими земельными участками, так же исправление кадастровых ошибок.







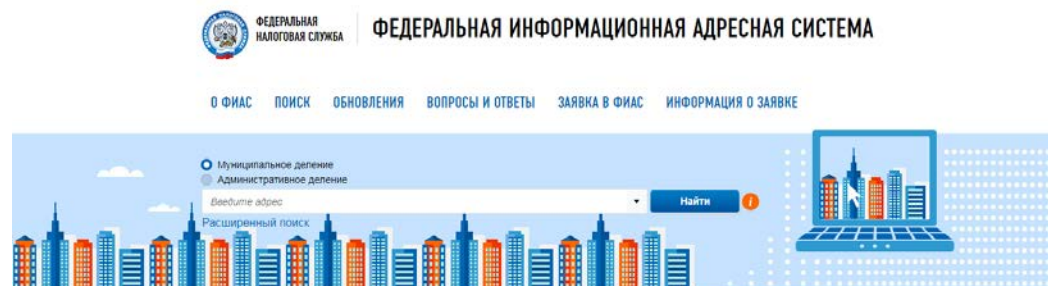
## Разработана документация по планировке и межеванию территории г. Маркса в границах пр. Ленина муниципального образования город Маркса





## Внесены сведения о земельных участках и объектах капитального строительства муниципального образования город Маркса в ФИАС и ЕГРН

**5734**  
земельных участков



**3563**  
объектов капитального  
строительства

**Сокращения:**

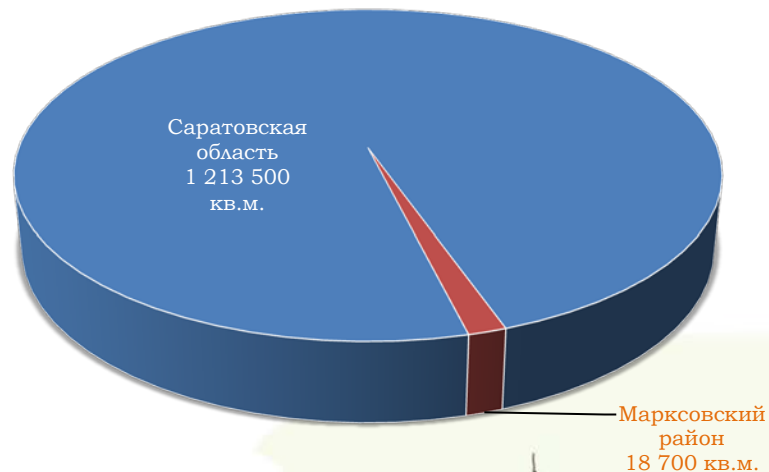
**ФИАС** - федеральная информационная адресная система  
**ГКГН** - Государственный каталог географических названий  
**ЕГРАД** - единый государственный реестр автомобильных дорог  
**ОКАТО** - общероссийский классификатор административно-территориальных образований  
**ОКТМО** - общероссийский классификатор территорий муниципальных образований

**ФОИВ** - федеральный орган исполнительной власти  
**ОМСУ** - орган местного самоуправления  
**РЭПС** - реестр элементов планировочной структуры  
**РНЭУДС** - реестр наименований элементов улично-дорожной сети

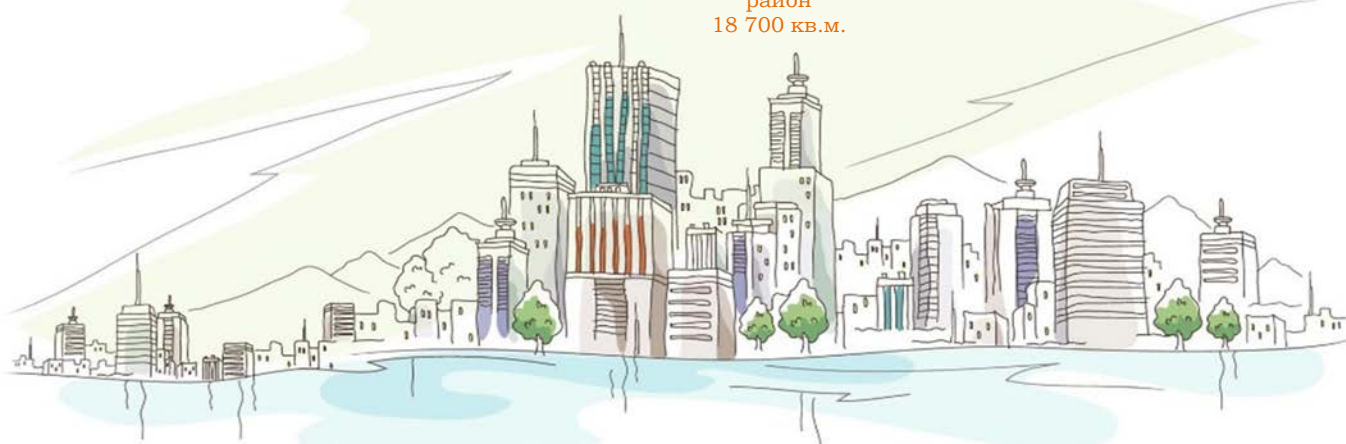


## Увеличен ввода жилого фонда на территории Марковского муниципального района

Объем введенного жилья по  
Саратовской области  
за 2019 год



более **20**  
рейдов по выявлению  
неоформленных объектов  
недвижимости





## МКЖД введенные в эксплуатацию в 2019 г.

**МКЖД эконом класса - 51 квартира**  
( $S_{\text{общ.}}$  – 1948,1 кв.м.)

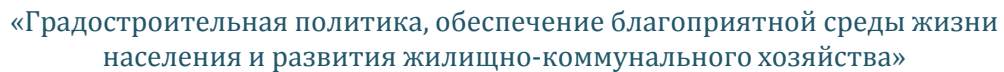


**МКЖД улучшенной планировки - 30 квартир**  
( $S_{\text{общ.}}$  – 1826,4 кв.м.)



**МКЖД по программе  
«Жилье для детей сирот» - 36 квартир**  
( $S_{\text{общ.}}$  – 1296,2 кв.м.)

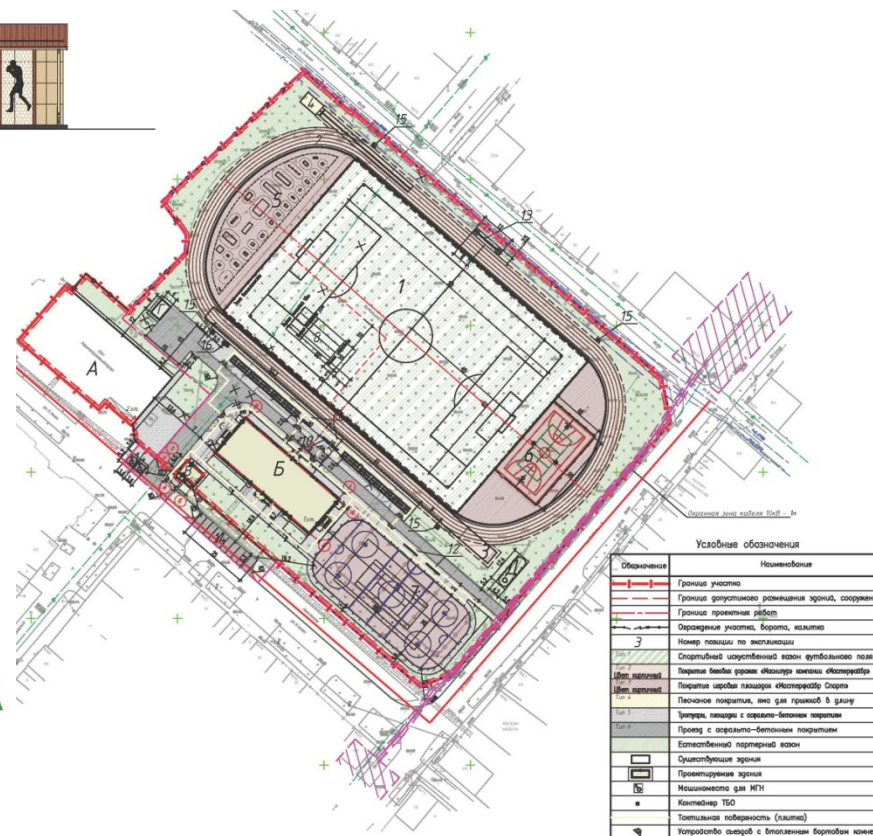




**Разработана проектно-сметная документация по объекту:  
«Реконструкция спортивного стадиона «Старт» в г.Маркс**

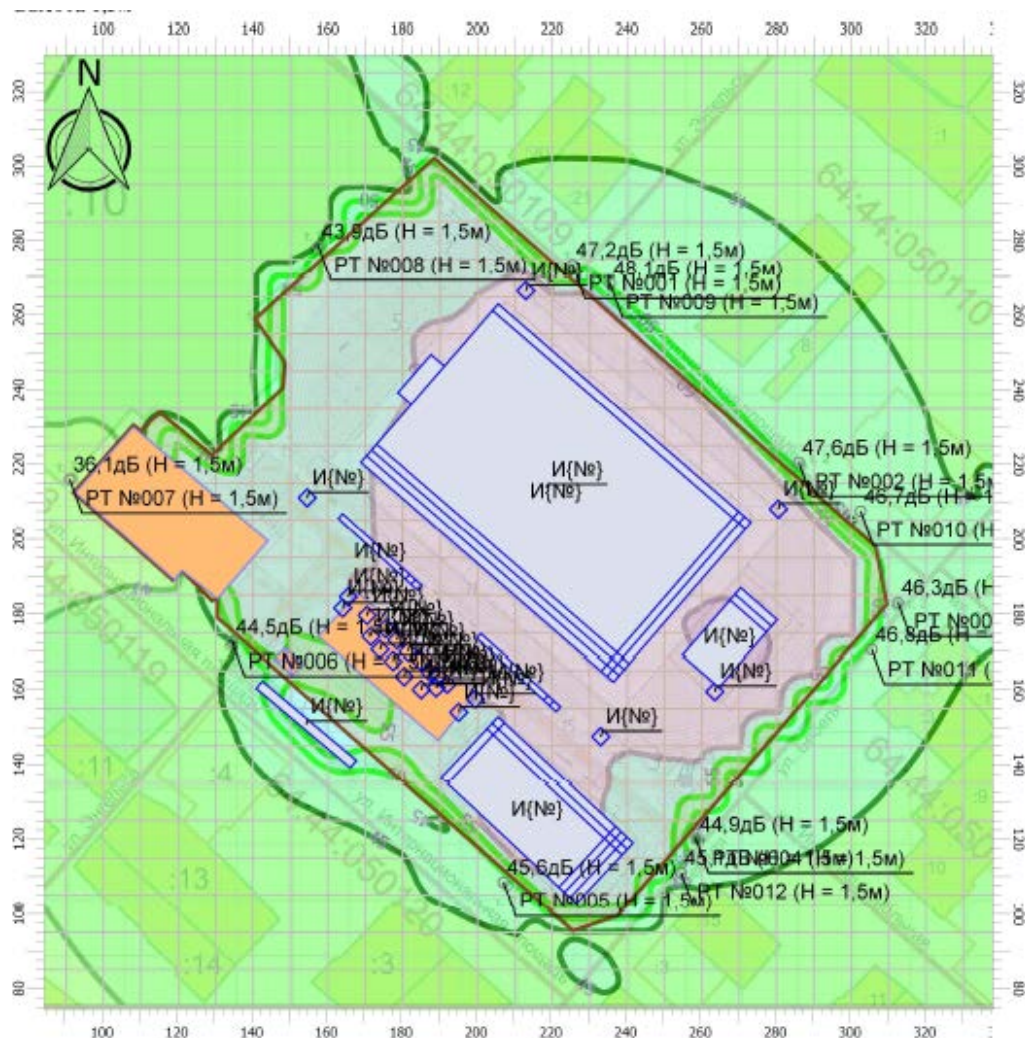


**146 млн. руб.**  
сметная стоимость проекта





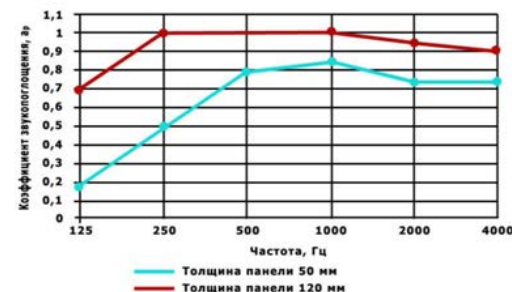
## Разработаны и утверждены санитарно-защитные зоны стадиона «Старт» в муниципальном образовании город Маркс



Внешний вид панели ШПЖ-5/6:



Акустические характеристики панели ШПЖ-5/6  
Индекс изоляции воздушного шума – от 15 до 38 дБа.



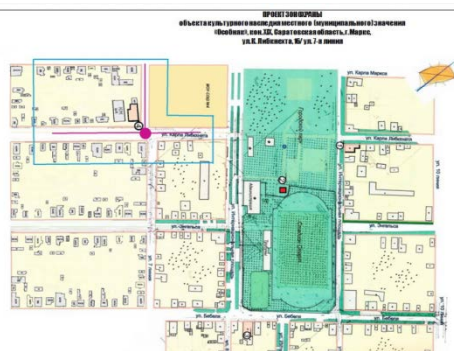


## Разработаны и утверждены зоны охраны объектов культурного наследия в муниципальном образовании город Маркс

### ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

#### ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Братская могила, в которой похоронены 22 красноармейца ЧОН, погибшие при установлении Советской власти в Заволжье», 1-я треть XX в., Саратовская область, г. Маркс, парк



### ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

#### ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

«Особняк», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная площадь, 7/ ул. К. Либкнехта, 6/к



### ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

#### ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

«Магазин Миллера», кон. XIX в., Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, 69





## Привлечение горожан к соучаствующему проектированию



ЛОДКА ПИЦЦЕРИЯ МОРОЖЕНОЕ  
ПАРК ДАТЧИКИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ ТУРИСТЫ  
КАФЕ РОЛИКИ ФЕСТИВАЛЬ ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР  
СПОРТ КАТАМАРАН ДЕТСКОЕ КАФЕ  
КАРТИНГ-ЦЕНТР АТРАКЦИОНЫ ВЕЛОДОРОЖКА  
РАМПА ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ГОРОДА ВОРКАУТ  
КАЧЕЛИ КАРУСЕЛИ ПЛЯЖ БАТУТ  
МИНИОПАРК ТЕПЛОХОДЫ



Проведение муниципальных конкурсов с детьми дошкольного и школьного возраста по программированию территории

Workshop



Проведение субботников на проектируемой территории

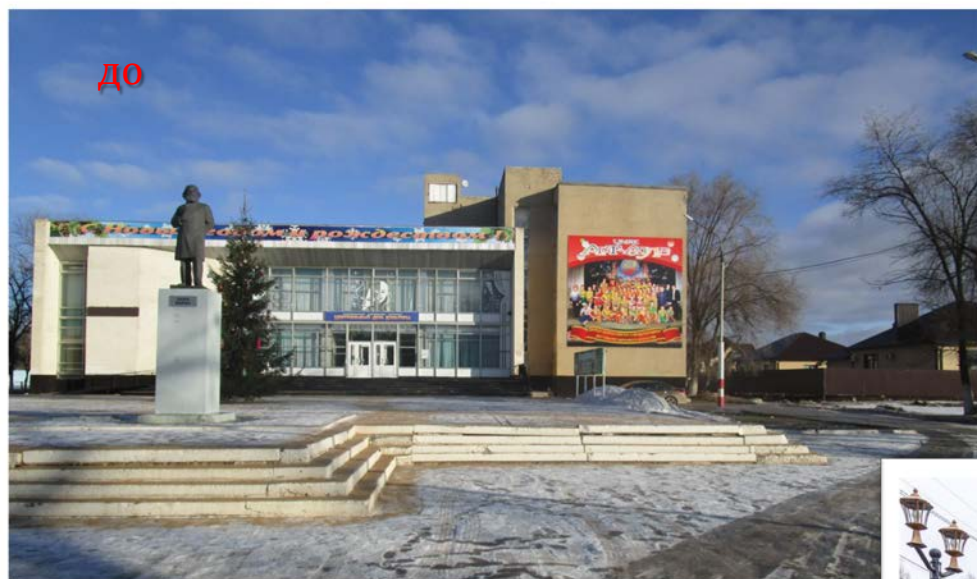


Встречи и обсуждения





## Разработан и реализован проект благоустройства территории ЦДК в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»



*Территория ЦДК по пр. Строителей – чистое и уютное место в одной из центральных частей города Маркса. Ранее не подвергалось модернизации и капитальному ремонту. В рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Маркс на 2018-2022 годы» в 2019 год уделили особое значение месту отдыха жителей города и провели ряд мероприятий по благоустройству и озеленению данной территории.*

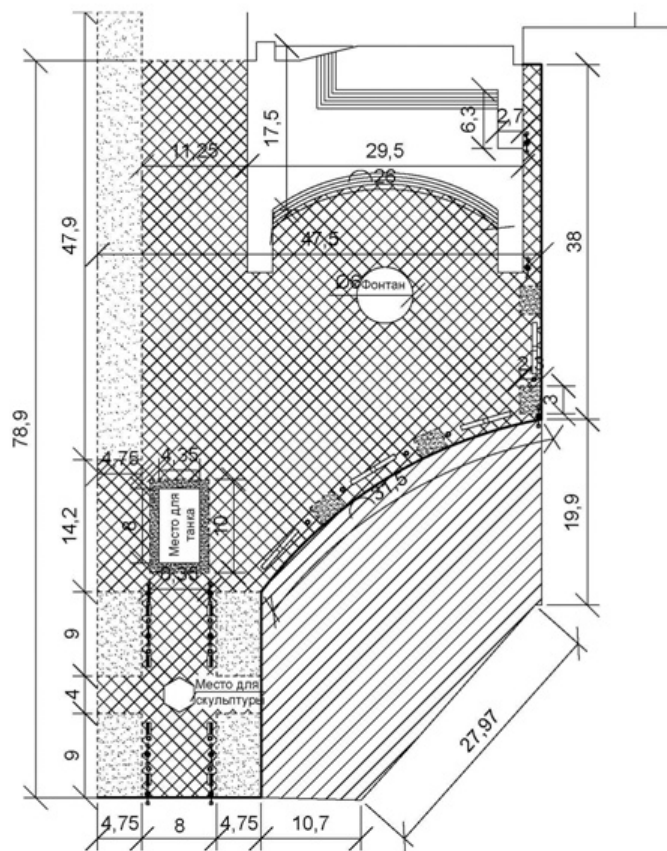
*Недостатки, которые устранили:*

- недостаточное количество озеленения;
- отсутствие малых архитектурных форм;
- устаревшее оборудование (лавочки, урны);
- неудовлетворительное состояние асфальтного покрытия, однородная и скучная структура площадок и пешеходных дорожек;
- отсутствие целостности композиции территории;
- устаревшие системы освещения;
- отсутствие современного оборудования.

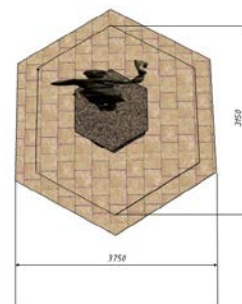




# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

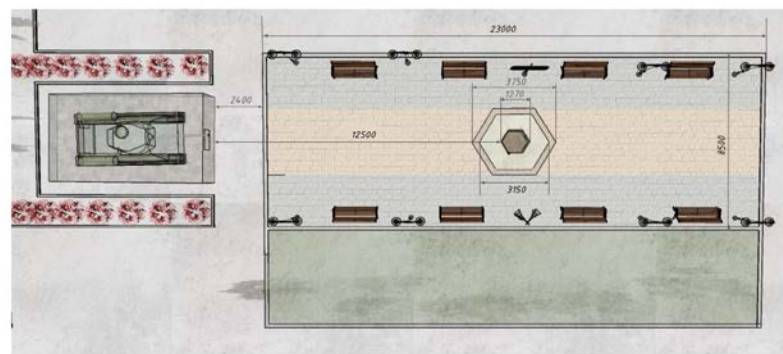


| Условные обозначения | Наименование                   | Ед. изм. | Кол-во  | Условные обозначения | Наименование                 | Ед. изм. | Кол-во |
|----------------------|--------------------------------|----------|---------|----------------------|------------------------------|----------|--------|
| —                    | Дорожный бортовой камень       | м        | 89,8    | —                    | Скамья с бетонным основанием | шт       | 4      |
| ▨                    | Тротуар (асфальтобетон)        | м²       | 1783,18 | ○                    | Урны                         | шт       | 13     |
| ---                  | Тротуар (асфальтобетон)        | м        | 271,9   | ●—●                  | Фонари                       | шт       | 11     |
| ▨                    | Приезжая часть (асфальтобетон) | м²       | 815,83  | —                    | Двадцать садов парковой      | шт       | 8      |
| ▨                    | Зеленая зона                   | м²       | 454,7   |                      |                              |          |        |



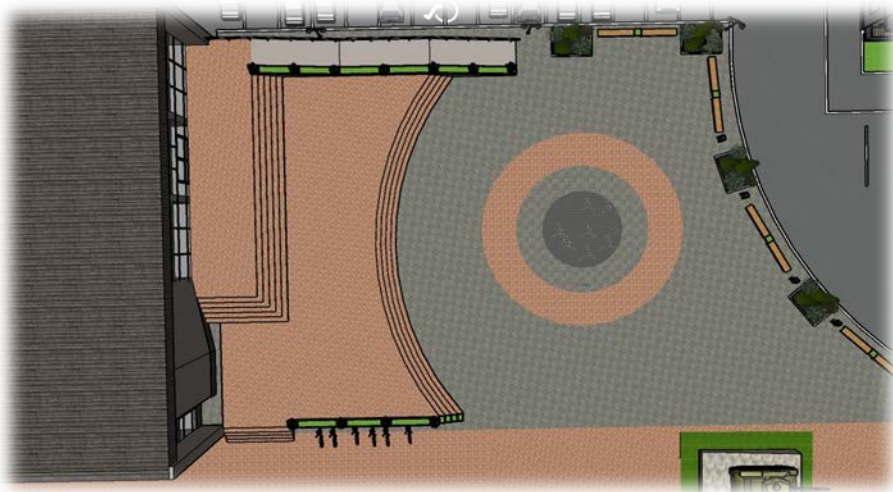
В эскизном проекте благоустройства предусмотрено:

- установка памятника Лиманской М. Ф.;
- перенос Танка на другое место;
- перенос памятника К. Маркса к центральной библиотеки;
- устройство твердого покрытия автостоянок, тротуаров, дорожек, площадок из асфальтобетона и тротуарной плитки разных цветов с установкой бордюрного камня;
- обустройство велодорожек;
- устройство площадок под вазоны, клумбы;
- устройство площадок для отдыха с малыми архитектурными формами (скамьи, урны и т.п.);
- освещение территории;
- озеленение всей территории с заменой насаждений.





*ВИЗУАЛИЗАЦИЯ*





«Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизни населения и развития жилищно-коммунального хозяйства»

## Разработан бренд (образ) «Хлебной пристани»

**ПРОМЫСЕЛ  
ХЛЕБНАЯ ПРИСТАНЬ**



**РЫБНЫЙ РЫНОК**  
ВЕРЮЩИЕ ДЛЯ  
ПЕРЕВОЗКИ МУКИ



**ПИВОВАРЕНИЕ**



**УНИКАЛЬНАЯ  
ДЕТСКАЯ ЦИРКОВАЯ  
ШКОЛА**

**АРТ-АЛЛЕ**



**ЦИРКОВАЯ ШКОЛА**



**СТОЛИЧНОСТЬ**

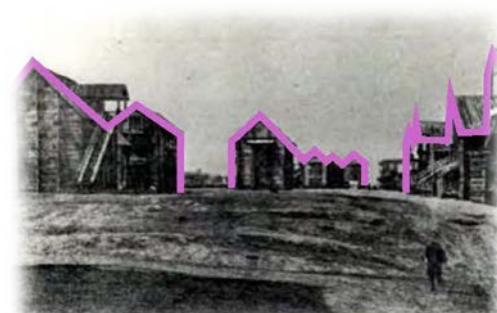
**ЕКАТЕРИНЕНШТАДТ**



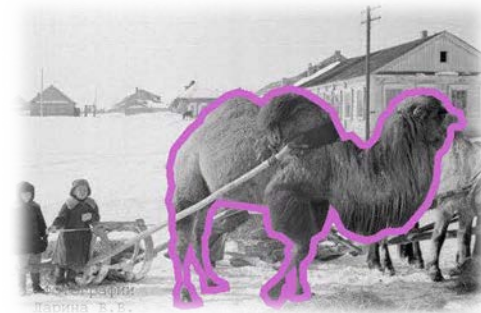
**ПИЛЬНЯК**



**ПАМЯТНИК ПЕРВЫМ ПОСЕЛЕНЦАМ  
НА ПОЖЕРТВОВАНИЕ**



**Архивные фотографии**



**ОБРАЗ**



**МЕЛЬНИЦЫ**



**АМБАРЫ**



**КИРПИЧНАЯ  
КЛАДКА**



**ВОДНАЯ  
ПОВЕРХНОСТЬ**



**ХЛЕБНАЯ  
ПРИСТАНЬ**



«Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизни населения и развития жилищно-коммунального хозяйства»



## Приведены объекты торговли к единому стилю, Демонтированы незаконные рекламные конструкции, панно, вывески

до



после



Единый стиль для МКЖД

до



разработанная концепция



после





«Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизни населения и развития жилищно-коммунального хозяйства»



## Синхронизация с другими государственными программами с 2018 по 2024 года

**2020 г.**

ПРОГРАММА  
«МАЛЫЕ ГОРОДА И  
ИСТОРИЧЕСКИЕ  
ПОСЕЛЕНИЯ»

**2018 г.**

ПРОГРАММА  
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ  
И ПОВЫШЕНИЯ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

**2024 г.**

ПРОГРАММА  
«ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

**2022 г.**

ПРОГРАММА  
«ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



**2018 г.**

ПРОГРАММА  
«ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

**2021 г.**

ПРОГРАММА  
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ  
КУЛЬТУРЫ, СПОРТА,  
ТУРИЗМА»

**2019-2020 г.**

ПРОГРАММА  
«ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

**2023 г.**

ПРОГРАММА  
«ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



«Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизни населения и развития жилищно-коммунального хозяйства»

## Увеличен туристический поток

### ЕЖЕГОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ “ХЛЕБНАЯ ПРИСТАНЬ”

**4 800**

ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
В 2017 ГОДУ

**10 000**

ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
В 2018 ГОДУ

**15 000**

ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
В 2019 ГОДУ

**ВОЛЖСКИЕ ВОРОТА**  
УЧАСТНИК GRAND-ПРОЕКТА





## Проблема отсутствия разработанных охранных зон объектов культурного наследия

